

3.2.3 จำนวนเงินกู้เกินกว่า 5,000,000 บาท แต่ไม่เกิน 8,000,000 บาท ให้ผู้ได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมินหลักประกัน

3.2.4 จำนวนเงินกู้เกินกว่า 8,000,000 บาท ให้ผู้ได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาประเมินหลักประกัน

3.3 ระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้ ระยะเวลาให้กู้สูงสุด 30 ปี ทั้งนี้ อายุของผู้กู้รวมกับระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ ต้องไม่เกิน 70 ปี

3.4 การชำระหนี้เงินกู้ ผู้กู้ต้องมีรายได้รวมเพียงพอต่อการชำระหนี้ในแต่ละงวดเดือน โดยเงินงวดผ่อนชำระหนี้ ต้องสามารถหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้

กรณีเงินได้รายเดือนไม่เพียงพอต่อการชำระหนี้รายเดือน ให้คณะกรรมการเงินกู้มีอำนาจพิจารณาหักเงินได้รายเดือนรวมกับบัญชีเงินฝากของผู้กู้ที่มีอยู่กับสหกรณ์ได้เป็นกรณี ๆ ไป ทั้งนี้ ต้องมีเงินได้รายเดือนให้หักไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของการชำระหนี้ในแต่ละงวดเดือน

3.5 สมาชิกผู้ต้องการกู้พิเศษเพื่อประกอบกิจการ ประเภทอาคารธุรกิจ ต้องมีสัดส่วนของจำนวนเงินชำระหนี้รายเดือนต่อรายได้รายเดือนของผู้กู้ไม่เกินร้อยละ 70 ตลอดอายุสัญญา

4. อัตราดอกเบี้ย

อัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศสหกรณ์

5. เอกสารหลักฐานประกอบคำขอกู้

5.1 คำขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อประกอบกิจการ ประเภทอาคารธุรกิจ

5.2 แผนธุรกิจตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

5.3 สำเนาบัตรประชาชนหรือบัตรข้าราชการ ผู้กู้/คู่สมรส ทะเบียนบ้านของผู้กู้/คู่สมรส และสำเนาทะเบียนสมรส ใบหย่า ใบเปลี่ยนชื่อ หรือนามสกุล (ถ้ามี)

5.4 ใบแจ้งยอดเงินเดือน (สลิปเงินเดือน) ของผู้กู้/คู่สมรส

5.5 เอกสารการเดินบัญชีธนาคารย้อนหลัง 6 เดือน (บัญชีสะสมทรัพย์หรือกระแสรายวัน หรือเงินฝากประจำ โดยถ่ายเอกสารตั้งแต่หน้าบัญชีแรก ถึงวันที่ปัจจุบัน)

5.6 เอกสารเกี่ยวกับที่ดินและอาคารธุรกิจ

5.6.1 กรณีซื้อขายที่ดินพร้อมอาคารธุรกิจ

(1) สำเนาเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินขนาดเท่าต้นฉบับ

(2) สัญญาจะซื้อจะขาย พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้ขาย

(3) แผนผัง หรือแผ่นพับโครงการ หรือแผนที่ตั้งที่ดินที่ใช้เป็นหลักทรัพย์
ประกัน โดยสังเขป

5.6.2 กรณีปลูกสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร

(1) สำเนาเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน
ขนาดเท่าต้นฉบับ

(2) ใบขออนุญาต ปลูกสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร จากทางส่วนราชการ

(3) สำเนาแบบแปลนการก่อสร้าง (พิมพ์เขียว) และรูปถ่ายภาพอาคาร
ปัจจุบันในกรณีต่อเติม

(4) รายละเอียดค่าใช้จ่าย ในการปลูกสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคารพร้อมทั้ง
สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง(ถ้ามี)

(5) แผนผัง หรือแผ่นพับโครงการ หรือแผนที่ตั้งที่ดินที่ใช้เป็นหลักทรัพย์
ประกัน โดยสังเขป

5.6.3 กรณีไถ่ถอนจำนอง

- (1) สำเนาเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินขนาดเท่าต้นฉบับ
- (2) สัญญากู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน และสัญญาจำนอง
- (3) หลักฐานการผ่อนชำระหนี้ (STATEMENT) และหนังสือรับรองประเภทหนี้และยอดหนี้จากธนาคาร หรือใบเสร็จรับเงินของธนาคารที่แสดงยอดหนี้คงเหลือก่อนยื่นกู้
- (4) หลักฐานการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอาคาร เช่น สัญญาซื้อขายซึ่งจัดทำที่สำนักงานที่ดิน (ท.ด.13) คำขอเลขที่บ้าน
- (5) แผนผัง หรือแผ่นพับโครงการ หรือแผนที่ตั้งที่ดินที่ใช้เป็นหลักทรัพย์ประกัน โดยสังเขป

6. ขั้นตอนการกู้ และระยะเวลาการอนุมัติ

- 6.1 ยื่นคำขอกู้พิเศษเพื่อประกอบกิจการ ประเภทอาคารธุรกิจ
- 6.2 ชำระเงินค่าประเมินหลักทรัพย์ โดยผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการประเมินหลักทรัพย์ทั้งหมด พร้อมนัดหมายตรวจสอบและประเมินหลักประกัน
- 6.3 สหกรณ์จะแจ้งผลการพิจารณาคำขอกู้ภายใน 30 วัน นับแต่วันยื่นคำขอ
- 6.4 กรณีได้รับอนุมัติเงินกู้ สหกรณ์จะนัดหมายวันทำนิติกรรม ภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับอนุมัติเงินกู้

7. หลักประกันที่ดิน

ต้องเป็นที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์ที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

8. การทำประกันชีวิต

ผู้กู้ต้องทำประกันชีวิตคุ้มครองหนี้ตามที่สหกรณ์กำหนด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



(นายวิชิต สนธิวงษ์)

ประธานกรรมการดำเนินการ
สหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด