



ประกาศ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการอื่นกรณีซื้อที่ดิน

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด พิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการส่งเสริมให้สมาชิกมีสินทรัพย์ และมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น อาศัยอำนาจตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ. 2562 ข้อ 38 และมติคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด ชุดที่ 42 ในการประชุมครั้งที่ 9 เมื่อวันที่ 27 กันยายน พ.ศ. 2562 จึงมีมติให้ยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการอื่นกรณีซื้อที่ดิน ฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 และให้มีประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการอื่นกรณีซื้อที่ดิน ดังนี้

1. วัตถุประสงค์

- 1.1 เพื่อให้สมาชิกสามารถกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน โดยมีสังหาริมทรัพย์นั้นเป็นหลักประกัน
- 1.2 เพื่อไถ่ถอนจำนองกรณีสมาชิกมีเงินกู้กับสถาบันการเงินอื่นๆ โดยมีวัตถุประสงค์เดิมเป็นการกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินแปลงหลักทรัพย์ประกันเท่านั้น

2. คุณสมบัติของผู้กู้

เป็นสมาชิกสหกรณ์ฯ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน และมีหุ้นไม่น้อยกว่า 5 % ของจำนวนเงินกู้ (ระดมหุ้นเพิ่มได้)

3. หลักประกัน

ต้องเป็นที่ดิน ซึ่งเป็น โฉนดที่ดิน (น.ส.4จ) หรือ น.ส.3ก. และต้องมีทางสาธารณะเข้า-ออก ไม่เป็นที่ดินที่ห้ามจำหน่ายจ่ายโอน (เอกสารสิทธิ์หลังแดง) ไม่มีการรอนสิทธิใดๆ หากมีการรอนสิทธิภายหลังจำนองกับสหกรณ์ เช่น ให้เช่า หรือบุกรุก ผู้ถือกรรมสิทธิ์รับผิดชอบเอง และสงวนสิทธิ์บังคับจำนองทันที

4. วงเงินกู้

จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการอื่นกรณีซื้อที่ดินซึ่งอนุมัติให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ ไม่เกิน 5,000,000 บาท โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- 4.1 กรณีขอกู้เพื่อซื้อที่ดิน ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมินหลักประกัน
- 4.2 กรณีไถ่ถอนจากสถาบันการเงินอื่นๆ ให้กู้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมินหลักประกัน แต่ไม่เกินภาระหนี้เงินต้นจากสถาบันการเงินเดิม (หากมีดอกเบี้ยให้ผู้กู้ชำระเอง)

หากผู้กู้รายใดประสงค์ทำประกันชีวิต คณะกรรมการเงินกู้จะอนุมัติให้ผู้กู้สามารถกู้เงินเกินกว่าข้อ 4.1 หรือ 4.2 ได้ ทั้งนี้ ส่วนที่เกินนั้นให้กู้ได้เฉพาะค่าเบี้ยประกันชีวิตเท่านั้น

5. เงินเดือนคงเหลือ

สมาชิกผู้ต้องการกู้พิเศษเพื่อการอื่นกรณีซื้อที่ดิน ต้องมีสัดส่วนของจำนวนเงินชำระหนี้รายเดือนต่อรายได้รายเดือนของผู้กู้ไม่เกินร้อยละ 70 ตลอดอายุสัญญา

6. การผ่อนชำระเงินกู้

ระยะเวลาให้กู้สูงสุด 30 ปี ทั้งนี้ อายุของผู้กู้รวมกับระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ไม่เกิน 70 ปี

7. เอกสารหลักฐานประกอบคำขอกู้

- 7.1 คำขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการอื่นกรณีซื้อที่ดิน
- 7.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรข้าราชการของ ผู้กู้ / คู่สมรส
- 7.3 ทะเบียนบ้านของ ผู้กู้/คู่สมรส
- 7.4 สำเนาทะเบียนสมรส ใบหย่า ใบเปลี่ยนชื่อ หรือนามสกุล (ถ้ามี)
- 7.5 ใบรับรองเงินเดือนผู้กู้ รายได้อื่น สลิปเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน หรือเอกสารการเดินบัญชีธนาคารย้อนหลัง 6 เดือน
- 7.6 สำเนาเอกสารสิทธิ (โฉนดที่ดิน น.ส.4จ. หรือ น.ส.3ก.) ขนาดเท่าต้นฉบับ
- 7.7 แผนผังหรือแผนที่ตั้งที่ดินที่ใช้เป็นหลักทรัพย์ประกัน โดยสังเขป
- 7.8 หนังสือรับรองราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน
- 7.9 หลักฐานอื่นใดที่คณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควร

กรณีหลักประกันติดจำนองต้องมีเอกสารเพิ่ม ดังนี้

- สัญญากู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน และสัญญาจำนอง
- หลักฐานการผ่อนชำระหนี้ (STATEMENT) และหนังสือรับรองประเภทหนี้ และยอดหนี้จากธนาคาร หรือใบเสร็จรับเงินของธนาคารที่แสดงยอดหนี้คงเหลือก่อนยื่นกู้

8. การพิจารณาอนุมัติเงินกู้

- 8.1 สมาชิกผู้ประสงค์จะขอกู้เงินตามประกาศนี้ ให้ยื่นคำขอกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2561 ถึง 31 พฤษภาคม 2563
- 8.2 นัดหมายตรวจสอบและประเมินหลักประกัน
- 8.3 สหกรณ์จะแจ้งผลการพิจารณาคำขอกู้ภายใน 60 วัน นับแต่วันยื่นคำขอกู้ กรณีได้รับอนุมัติเงินกู้ สหกรณ์จะนัดหมายทำนิติกรรม ภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับอนุมัติเงินกู้

9. อัตราดอกเบี้ย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อการอื่นกรณีซื้อที่ดินเป็นไปตามประกาศสหกรณ์

10. ค่าประเมินหลักประกัน

ค่าประเมินหลักประกัน ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการประเมินหลักทรัพย์ตามที่จ่ายจริง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



(นายวิจิต สนธิวิณิช)

ประธานกรรมการดำเนินการ
สหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด